



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1753-1996-227717



[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제1동 제9층 제911호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 선산대로 1220	철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지상 20층 공동주택(아파트) 지하1층 대피실 745.3㎡ 1층 아파트 789㎡ 2층-20층 아파트 각 759.6㎡ (부속건물) 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 입주자회의소(7동)및 지상1층 관리사무소 지하1층 입주자회의소 139.32㎡ 1층 관리사무소 99.99㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 수변전실(8동)및 지상2층, 유아원, 노인정 지하1층 수변전실 397.0㎡ 1층 유아원 282.0㎡ 2층 노인정 282.0㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 주차장(9동)및 지상1층 계단실 지하1층 주차장 1881.94㎡ 1층 계단실 26.0㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 주차장(10동)및 지상1층 계단실 지하1층 주차장 1881.94㎡	도로명주소병기 2019년11월12일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제1동 제9층 제911호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 계단실 26.0㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 주차장(11동)및 지상1층 계단실 지하1층 주차장 1600.16㎡ 1층 계단실 26.0㎡ 시멘트 벽돌조 평스라브지붕 지상1층 가스공급실(12동) 54.56㎡ 시멘트 벽돌조 평스라브지붕 지상1층 화장실(13동) 15.6㎡ 시멘트 벽돌조 평스라브지붕 지상1층 오수정화조(14동) 및 계단실 7.5㎡ 시멘트 벽돌조 평스라브지붕 지상1층 경비실(15동) 52.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1	대	29726㎡	1999년12월23일
2 (전 2)				1번 토지에 대하여 별도등기있슴 1토지(갑구전9번 회사정리절차개시, 전11번 회사정리계획인가, 을구전9번 근저당권설정등기) 1999년12월23일
3				2번 별도등기 말소 대법원등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2009년3월26일

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제1동 제9층 제911호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월23일	제9층 제911호	철근콘크리트조 60㎡	도면편철장 제1책제47장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		29726분의 29.9	1999년11월26일 대지권 1999년12월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2020년4월7일 제18659호	2020년4월7일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2020-460호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1753-1996-227717

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제1동 제9층 제911호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1753-1996-228740



[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제3동 제14층 제1411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제3동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 선산대로 1220	<p>철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지상20층 공동주택(아파트) 지하1층 대피실 894.36㎡ 1층 아파트 946.8㎡ 2-20층 아파트 각 911.52㎡ (부속건물)</p> <p>철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 입주자회의소(7동)및 지상1층 관리사무소 지하1층 입주자회의소 139.32㎡ 1층 관리사무소 99.99㎡</p> <p>철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 수변전실(8동)및 지상2층. 유아원. 노인정 지하1층 수변전실 397.0㎡ 1층 유아원 282.0㎡ 2층 노인정 282.0㎡</p> <p>철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 주차장(9동)및 지상1층 계단실 지하1층 주차장 1881.94㎡ 1층 계단실 26.0㎡</p> <p>철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 주차장(10동)및 지상1층 계단실 지하1층 주차장 1881.94㎡ 1층 계단실 26.0㎡</p> <p>철근콘크리트조</p>	<p>도로명주소 2017년8월7일 등기</p>

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제3동 제14층 제1411호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			평스라브지붕 지하1층 주차장(11동)및 지상1층 계단실 지하1층 주차장 1600.16㎡ 1층 계단실 26.0㎡ 시멘트 벽돌조 평스라브지붕 지상1층 가스공급실(12동) 54.56㎡ 시멘트 벽돌조 평스라브지붕 지상1층 화장실(13동) 15.6㎡ 시멘트 벽돌조 평스라브지붕 지상1층 우수정화조(14동)및 계단실 7.5㎡ 시멘트 벽돌조 평스라브지붕 지상1층 경비실(15동) 52.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1	대	29726㎡	1999년12월23일
2 (전 2)				1번 토지에 대하여 별도등기있습 1토지(갑구전9번 회사정리절차개시, 전11번 회사정리계획인가, 을구전9번근저당권설정등기) 1999년12월23일
3				2번 별도등기 말소 대법원등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2009년3월26일

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제3동 제14층 제1411호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월23일	제14층 제1411호	철근콘크리트조 60㎡	도면편철장 제1책제47장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		29726분의 29.9	1999년11월26일 대지권 1999년12월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2020년4월7일 제18659호	2020년4월7일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2020-461호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1753-1996-228740

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운 제3동 제14층 제1411호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.